

СОО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.26

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	67 105,84р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	700 511,39р.
1.2.1.	за содержание дома	159 859,41р.
1.2.2.	за текущий ремонт	366 595,93р.
1.2.3.	за услуги управления	174 056,05р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	681 240,37р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	636 882,36р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	44 358,01р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	820 004,42р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-71 658,21р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	8 839,17р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	28 110,19р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,25%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	174056,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	26955,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	5391,12
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	96655,56
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1570,83
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8147,45
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			21138,87
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				486088,96
Конструктивные элементы				
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-23-01	4,96	м2	893,10	4429,77
Перила, поручни				
Ненормированные работы. Устройство металлического поручня	1,00	шт	4044,21	4044,21
Окраска поручней	0,02	100м	23274,74	442,22
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	12,00	шт	220,47	2645,69
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	1179,00	м2	53,26	62792,60
Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	891,00	м2	6,74	6002,36
Ниша				
Заделка ниш кирпичем	1,00	м2	4996,48	4996,48
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	420,00	м2	575,43	241680,28
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Устройство кровли входа в подвал из профнастила	15,00	м2	311,32	4669,78

Ремонт козырьков					
Козырёк					
	Ремонт козырьков	1,00	шт	19896,12	19896,12
	Ненормированные работы. Демонтаж бетонного	1,00	шт	3010,60	3010,60
	Ненормированные работы. Установка с	1,00	шт	10894,67	10894,67
	Окраска мелких металлических поверхностей	1,50	м2	184,48	276,72
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	2,00	шт	737,76	1475,53
Остекление					
Окно					
	Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	0,30	м2	1653,08	495,92
Обходы и осмотры					
Фасад					
	Ненормированные работы. Закрашивание	5,50	м2	279,72	1538,44
Дезинфекция					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	20,00	этаж	121,23	2424,66
Вывоз мусора					
Подъезд					
	Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	960,29	1920,58
Окраска дверей					
Дверь					
	Окраска дверей	15,83	м2	409,57	6483,43
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Ремонт цементной стяжки крыльца	3,00	мест	1035,54	3106,63
Внутреннее благоустройство					
Окраска изгороди					
Изгородь					
	Окраска металлической изгороди	31,80	м2	318,65	10133,22
Окраска МАФ					
Скамейка					
	Окраска садовых скамеек	7,00	шт	857,29	6001,06
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов					
Тротуар					
	Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 3.20	100 м2	50,82	325,28
	Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	251,36	3016,36
	Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
Ремонт МАФ					
Скамейка					
	Ремонт садовых скамеек без окраски	4,00	шт	1633,66	6534,66
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
	Расклейка информационных объявлений	4,00	шт	272,90	1091,61
Ремонт изгороди					
Изгородь					
	Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-	1,50	м2	871,68	1307,51
Выкашивание газонов					
Газон					
	Выкашивание газонов	1 / 15.50	100 м2	360,00	5580,00
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
	Ненормированные работы. Ремонт зонта вентканала	1,00	шт	3892,23	3892,23
	Ремонт кирпичной кладки	0,12	м3	33108,18	3972,98
Обходы и осмотры					
Вентиляция					
	Ненормированные работы. Ремонт зонта на оголовках вентканала	1,00	шт	2712,13	2712,13
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1571,83	3143,66
	Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2407,65	2407,65
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5,00	ст.	295,96	1479,81
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12.73	1000м3	105,70	1345,07
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 12.73	1000м3	216,67	2757,12
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	30,00	м	164,43	4932,86
Смена запорной арматуры вентиляй					
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3043,36	3043,36
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	12,73	1000м3	1280,11	16289,34

Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
	Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	5923,69	5923,69
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	1,00	м	1448,98	1448,98
	Смена труб Д 50 на сварке	0,50	м	1815,97	907,99
ХВС					
	Смена труб Д 40 на сварке	3,00	м	1730,53	5191,58
	Смена труб Д 50 на сварке	3,00	м	1815,84	5447,53
Канализация					
	Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	1,50	м	924,23	1386,34

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 389,04р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов